ACTA DE COBRO FINAL

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
CAPITULO 1:		**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 107.451.701,32**		**$ 223.813.319,93**		**-$ 3.391.262,08**		**$ 223.813.319,93**		
1.1		**REPLANTEO, DEMOLICION Y EXCAVACIÓN**												
	1.1.1	Suministro y construccion de cerramiento provisional en tela de verde, altura 2,10m, incluye listones de madera 2" x 2" x 3,00 mts a cada 3,00 mts y todo lo necesario para su correcta construccion.	ml	254,12	$ 21.145,00	$ 5.373.367,40	245,95	$ 5.200.612,75	-	$ 0,00	245,95	$ 5.200.613	-	
	1.1.2	Localizaciòn y replanteo, incluye comicion topografica.	m2	3928	$ 6.530,00	$ 25.649.840,00	3.502,00	$ 22.868.060,00	- 426,00	-$ 2.781.780,00	3.502,00	$ 22.868.060	-	
	1.1.3	Excavación de material heterogeneo a cualquier profundidad, no incluye retiro.	m3	295,28	$ 54.384,00	$ 16.058.507,52	388,17	$ 21.110.079,57	-	$ 0,00	388,17	$ 21.110.080	-	
	1.1.4	Demolición mecánica de estructuras especiales en concreto (andenes, canchas, bordillos).	m2	157	$ 24.119,00	$ 3.786.683,00	681,75	$ 16.443.007,66	-	$ 0,00	681,75	$ 16.443.008	-	
	1.1.5	Retiro y disposicion de material sobrante de excavaciones y demoliciones.	m3	237	$ 35.957,00	$ 8.521.809,00	201,66	$ 7.251.108,40	-	$ 0,00	201,66	$ 7.251.108	-	
	1.1.6	Construccion de lleno con material de prestamo y compactación Proctor modificado ≥ 90%.	m3	282,75	$ 112.213,00	$ 31.728.225,75	1.205,00	$ 135.216.665,00	-	$ 0,00	1.205,00	$ 135.216.665	-	
	1.1.7	Suministro y construccion de entresuelo en piedra para soporte placa gimnasio y juegos infantiles.	m3	86,731	$ 188.321,00	$ 16.333.268,65	83,49	$ 15.723.786,57	- 3,24	-$ 609.482,08	83,49	$ 15.723.787	-	
CAPITULO 2:		**ESTRUCTURA CONCRETO**				**$ 234.113.934,52**		**$ 281.244.839,02**	-	**$ 8.066.088,36**		**$ 281.244.839,02**		
2.1		**CONCRETOS**							-					
	2.1.1	Suministro y construccion de solado en concreto de 1500 psi para estructuras de concreto.	m3	23,31	$ 457.719,00	$ 10.669.429,89	58,18	$ 26.631.235,72	-	$ 0,00	58,18	$ 26.631.236	-	
	2.1.2	Suministro y construccion de zapatas, pedestales y vigas de cimentacion en concreto de 4000 psi, incluye formaleta y todo lo necesario para su corrcta construcccion.	m3	74,49	$ 1.009.157,00	$ 75.172.104,93	75,57	$ 76.261.994,49	-	$ 0,00	75,57	$ 76.261.994	-	
	2.1.3	Suministro y construccion de placa de piso en concreto 3000 psi, para zona de gimnasio y zona de juegos infantiles, incluye malla electrosoldada D84 y todo lo necesario para su correcta construccion.	m2	306,4	$ 93.204,00	$ 28.557.705,60	417,47	$ 38.910.153,49	85,57	$ 7.975.745,89	417,47	$ 38.910.153	-	
	2.1.4	Suministro y construccion de escalera en concreto 3000 psi a la vista, incluye formaleta y todo lo necesario para su corrcta construcccion.	m2	54,31	$ 186.658,00	$ 10.137.395,98	99,69	$ 18.608.682,65	0,48	$ 90.342,47	99,69	$ 18.608.683	-	
	2.1.5	Acero de refuerzo de F´c= 60,000 psi.	kg	12166	$ 9.006,85	$ 109.577.298,12	13.415,66	$ 120.832.772,67	-	$ 0,00	13.415,66	$ 120.832.773	-	

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
CAPITULO 3:	PISOS Y RECUBRIMIENTOS				$ 459.046.503,77			$ 380.201.815,03	-	$ 121.607.502,42		$ 380.201.815,03		
3.1	MAMPOSTERIA								-					
3.1.1	Suministro e instalacion de bordillo prefabricado en concreto 210 Kg/cm2 de 16 cm x 45 cm X 80 cm, incluye moretero 1:4 para nivelacion.	ml	242	$ 75.246,00	$ 18.209.532,00		469,94	$ 35.361.105,24	-	$ 0,00	469,94	$ 35.361.105	-	
3.1.2	Suministro e instalacion de bordillo prefabricado en concreto 210 kg/cm2 de 10 cm x 30 cm x 80 cm, incluye moretero 1:4 para nivelacion.	ml	476,6	$ 65.467,00	$ 31.201.572,20		-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
3.1.3	Suministro y construccion de muro de contencion en bloque de concreto 15X20X40 e=15cm, incluye mortero de pega 1:4 y concreto 3000 psi para relleno.	ml	60	$ 125.292,00	$ 7.517.520,00		-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
3.2	RECUBRIMIENTOS							$ 0,00	-			-		
3.2.1	Suministro e instalacion de cinta andieslizante en peldaños de escalera.	ml	237	$ 16.242,00	$ 3.849.354,00		276,40	$ 4.489.288,80	276,40	$ 4.489.288,80	276,40	$ 4.489.289	-	
3.2.2	Suministro y construccion de piso con adoquin color café o similar 10 x 20 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	1950,51	$ 96.490,00	$ 188.204.709,90		1.697,00	$ 163.743.530,00	197,00	$ 19.008.530,00	1.697,00	$ 163.743.530	-	
3.2.3	Suministro y construccion de piso con adoquin exagonal color café o similar 10 x 22 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	135,636	$ 78.842,00	$ 10.693.813,51		-	$ 0,00	-		-	$ 0	-	
3.2.4	Suministro e instalacion de gramoquin para zona de teatrillo 30 x 30 x 8 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	m2	98,6744	$ 157.494,00	$ 15.540.625,95		62,40	$ 9.827.625,60	- 31,14	-$ 4.903.856,84	62,40	$ 9.827.626	-	
3.2.5	Suministro e instalcion de loseta tactil 30 x 30 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	ml	363	$ 32.033,00	$ 11.627.979,00		-	$ 0,00	-		-	$ 0	-	
3.2.6	Suministro e instalación de Piso Caucho de Llanta Reciclada Espesor 3cm para zona de gymnasio y juegos infantiles.	m2	433,655	$ 335.010,00	$ 145.278.761,55		417,47	$ 139.857.629,73	227,13	$ 76.090.904,80	417,47	$ 139.857.630	-	
3.2.7	Suministro y construccion de piso en madera plastica tipo deck o equivalente, incluye viga de apoyo en concreto de 3000 psi, estructura metalica en tuberia rectangular 4" x 2", acabada en	m2	26,901	$ 506.155,00	$ 13.616.075,66		26,90	$ 13.616.075,66	26,90	$ 13.616.075,66	26,90	$ 13.616.076	-	
3.2.8	Suministro y aplicación de pintura epoxica en vias, blanca, azul y roja o similar, según diseño.	m2	320	$ 41.583,00	$ 13.306.560,00		320,00	$ 13.306.560,00	320,00	$ 13.306.560,00	320,00	$ 13.306.560	-	

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
CAPITULO 4:	CUBIERTA				$ 1.250.719.320,00			$ 1.250.719.320,00	-	$ 0,00	$ 0	$ 1.250.719.320,00		
4.1	ESTRUCTURA METALICA								-		-	-		
4.1.1	Suministro, construccion y montaje de estructura metalica de soporte de cubierta, en acero Estructural ASTM A36, ASTM A572, ASTM A36, ASTM A572Gr. 50, ASTM A500Gr. C, ASTM A53 Gr, V, ASTM A193 Gr	und	30	$ 39.050.352,00	$ 1.171.510.560,00		30,00	$ 1.171.510.560,00	-	$ 0,00	30,00	$ 1.171.510.560	-	
4.2	CUBIERTA								$ 0,00					
4.2.1	Suministro, construccion y montaje de cortasol en tuberia rectangular tipo madera T50 x 25 x 1,2mm galvanizada, según diseño, incluye estructura metalica de soporte, acabada en anticorrosivo y pintura electroestatica, incluye alquiler de equipos y todo lo necesario para su correcta construccion.	und	30	$ 2.640.292,00	$ 79.208.760,00		30,00	$ 79.208.760,00	-	$ 0,00	30,00	$ 79.208.760	-	
CAPITULO 5:	EQUIPAMIENTO				$ 171.217.185,80			$ 153.099.499,84	-	$ 83.462.430,84		$ 153.099.499,84		
5.1	EQUIPAMIENTO								-					
5.1.1	Suministro e instalacion de equipamiento de juegos infantiles, (culumpios, caballo mecanico, pasamanos).	und	1	$ 13.785.538,00	$ 13.785.538,00		1,00	$ 13.785.538,00	1,00	$ 13.785.538,00	1,00	$ 13.785.538	-	
5.1.2	Suministro y construccion de banca en concreto a la vista de 3000 psi, (40 cm de ancho), incluye formalteta super t y todo lo necesario para su correcta construccion.	ml	230,9	$ 248.992,00	$ 57.492.252,80		203,90	$ 50.769.468,80	24,40	$ 6.075.404,80	203,90	$ 50.769.469	-	
5.1.3	Suministro y construccion de banca en concreto a la vista de 3000 psi, (80 cm de ancho), incluye formalteta super t y todo lo necesario para su correcta construccion.	ml	84	$ 288.041,00	$ 24.195.444,00		44,44	$ 12.800.542,04	- 5,56	-$ 1.601.507,96	44,44	$ 12.800.542	-	
5.1.4	Suministro e instalacion de banca pukkel 0,40m x 0,4m x 0,7m (Ancho x Alto x Profundidad).	und	30	$ 977.767,00	$ 29.333.010,00		30,00	$ 29.333.010,00	30,00	$ 29.333.010,00	30,00	$ 29.333.010	-	
5.1.5	Suministro e instalacion de mesa bora (0.7m x 0,7m x 1,05m (Ancho x Alto x Profundidad).	und	3	$ 1.052.315,00	$ 3.156.945,00		3,00	$ 3.156.945,00	3,00	$ 3.156.945,00	3,00	$ 3.156.945	-	

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	5.1.6	Suministro e instalacion de equipamiento gimnasio, máquinas elaboradas en acero de óptima resistencia. Tubería redonda de 4.5'', calibre 3.5 mm con anillos y codos de 4.5'', calibre 9 mm, y cuadrada de 120 X 120 mm para los postes principales. Tubería redonda de 2.0'' calibre 2.9 mm para los accesorios(Barras paralela, Bicicleta estática, Caminador aéreo, Doble swing).	und	12	$ 2.108.191,00	$ 25.298.292,00	12,00	$ 25.298.292,00	7,00	$ 14.757.337,00	12,00	$ 25.298.292	-	
	5.1.7	Suministro e instalacion de bicicletero en tubo rectangular Hr Cal.18	und	4	$ 877.436,00	$ 3.509.744,00	4,00	$ 3.509.744,00	4,00	$ 3.509.744,00	4,00	$ 3.509.744	-	
	5.1.8	Suministro e instalacion de papelera dobbelt en concreto a la vista.	und	10	$ 1.444.596,00	$ 14.445.960,00	10,00	$ 14.445.960,00	10,00	$ 14.445.960,00	10,00	$ 14.445.960	-	
CAPITULO 6:		**INSTALACIONES REDES HIDROSANITARIAS Y**				**$ 111.883.717,96**		**$ 88.334.618,59**	-	**-$ 18.852.260,35**		**$ 88.334.618,59**		
6.1		**INSTALACIONES AGUAS DE LLUVIA**							-					
	6.1.1	Suministro e instalacion de tuberia Pead Corrugada Aguas Lluvia PVC Ø 4"(incluye excavaciones y rellenos según profundidad en diseño para red de aguas lluvias).	ml	429,25	$ 145.208,00	$ 62.330.534,00	400,27	$ 58.122.406,16	-	$ 0,00	400,27	$ 58.122.406	-	
	6.1.2	Suministro e instalación tubería y accesorios PVC-Novafort 160 mm (incluye excavaciones y rellenos según profundidad en diseño para red de aguas lluvias).	ml	95,48	$ 139.827,00	$ 13.350.681,96	94,09	$ 13.156.322,43	-	$ 0,00	94,09	$ 13.156.322	-	
	6.1.3	Suministro y construccion de Cárcamo (tráfico de peatones) con rejilla para drenaje de agua lluvia (medida interna 40 cm x 40 cm).	ml	131,6	$ 275.095,00	$ 36.202.502,00	62,00	$ 17.055.890,00	- 68,53	-$ 18.852.260,35	62,00	$ 17.055.890	-	
CAPITULO 7:		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 159.258.518,00**		**$ 11.476.122,00**		**-$ 16.539.002,00**		**$ 11.476.122,00**		
7.1		**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y APARATOS PARA SISTEMA ELECTRICO**							-					
	7.1.1	Suministro e instalación de acometida tablero para el 18 circuitos compuesto por (2) cables No.6 AWG-Cu (F) con aislamiento HFFR, más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFFR (N), más (1) cables No 8 AWG aislamiento HFFR (T), Incluye marcación, terminales para los cables, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	30	$ 83.850,00	$ 2.515.500,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la Interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	7.1.2	Suministro e instalación de tablero monofásico 220V de 18 circuitos con barraje a 175A, con espacio de totalizador, incluye 1 totalizador de 2X50A, 5 breaker 2X20A enchufable, 3 breaker 1X20A, incluye carcasa o tablero para intemperie IP44, medidor de energía directa 5(60) A monofásico 240 Amperios, construcción de pedestal, incluye rotulado de tablero, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	und	1	$ 2.682.195,00	$ 2.682.195,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
	7.1.3	Suministro e instalación de cajas subterráneas según norma RS3-001 , y la tapa RS4-001, la caja tiene la medida de 40X40, formaletiada y vaciada en concreto de 3000 psi, incluye excavación, triturado, entrada a campana de 2".	und	36	$ 280.305,00	$ 10.090.980,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
	7.1.4	Suministro e instalación de tubería de 2" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavacion y el llenado de estas.	ml	342	$ 52.366,00	$ 17.909.172,00	12,00	$ 628.392,00	- 330,00	-$ 17.280.780,00	12,00	$ 628.392	-	
	7.1.5	Suministro e instalación de tubería de 1" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavacion y el llenado de estas.	ml	201	$ 43.634,00	$ 8.770.434,00	218,00	$ 9.512.212,00	17,00	$ 741.778,00	218,00	$ 9.512.212	-	
	7.1.6	Suministro e instalación conductor 12 AWG HFFR Libre halojenos pertenecientes a las luminarias que se tipo bailarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demas accesorios para su correcta instalación.	ml	375	$ 8.180,00	$ 3.067.500,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
	7.1.7	Suministro e instalación conductor 10 AWG HFFR Libre halojenos pertenecientes a las luminarias que se tipo bailarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demas accesorios para su correcta instalación .	ml	1000	$ 10.808,00	$ 10.808.000,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la Interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	7.1.8	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria tipo Led high bay ubicada en el techo, incluye caja de aluminio fundido Nema 4 4X4, 6 m de tuberia IMC de 1/2", 6m de cable 3X12 AWG Cu HFFR libre de halógenos contiene (Fase, Neutro, Tierra), marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	13	$ 385.305,00	$ 5.008.965,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
	7.1.9	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria Led-Bolardo 18W, incluye 1 mt de cable 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 1 mt de tuberia 1" PVC-DB, caja plastica 4X4, tapa flux, conectores y demás accesorios para su correcta instalación.	und	50	$ 80.468,00	$ 4.023.400,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
	7.1.10	Suministro e instalación de salida eléctrica para Luminaria Pública LED, incluye tornillos, conectores, marcación 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 3 m de tuberia PVC de 3/4", poste metalico de 4m, brazo metalico tipo bailarina.	und	20	$ 1.445.278,00	$ 28.905.560,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
	7.1.11	Suministro e instalación de luminarias bolardo 18W, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und	50	$ 364.328,00	$ 18.216.400,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
	7.1.12	Suministro e instalación de Led high bay ubicada en el techo, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und	13	$ 601.118,00	$ 7.814.534,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
	7.1.13	Suministro e instalación de Luminaria Pública LED 50W ubicada en poste y brazo metalico tipo bailarina, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und	40	$ 952.759,00	$ 38.110.360,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0	-	
	7.1.14	Suministro e instalacion de puesta a tierra para sistema electrico, incluye varilla cooperweld cobre cobre 2,40m, abrazadera fina, cable desnudo N° 6 AWG, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und	2	$ 667.759,00	$ 1.335.518,00	2,00	$ 1.335.518,00	-	$ 0,00	2,00	$ 1.335.518	-	
CAPITULO 8:		**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**				**$ 26.318.688,04**		**$ 29.939.890,60**	-	**$ 27.775.032,54**		**$ 29.939.890,60**		
8,1		**MANEJO DE ZONAS VERDES**							-					

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	8.1.1	Suministro y construccion de sustrato vegetal para jardineras según diseño.	m3	48,16	$ 144.344,00	$ 6.951.607,04	70,40	$ 10.161.817,60	55,40	$ 7.996.959,54	70,40	$ 10.161.818	-	
	8.1.2	Suministro e instalación de grama natural.	m2	688	$ 25.687,00	$ 17.672.656,00	704,00	$ 18.083.648,00	704,00	$ 18.083.648,00	704,00	$ 18.083.648	-	
	8.1.3	Suministro y siembra de arbol para compensación forestal, Alt. Min. de Fuste 0,8 Mts. Incluye transporte, cascarilla de arroz, tierra negra y todo lo necesario para su correcta siembra, plantados en las nuevas jardineras construidas.	und	25	$ 67.777,00	$ 1.694.425,00	25,00	$ 1.694.425,00	25,00	$ 1.694.425,00	25,00	$ 1.694.425	-	

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
CAPITULO 9:	LIMPIEZA				$ 7.856.000,00			$ 7.856.000,00	-	$ 7.856.000,00		$ 7.856.000,00		
9.1	VARIOS								-					
9.1.1	Limpieza y aseo de obra para entrega final.	un	1	$ 7.856.000,00	$ 7.856.000,00		1,00	$ 7.856.000,00	1,00	$ 7.856.000,00	1,00	$ 7.856.000	-	
CAPITULO 10:	ITEM NO PREVISTO							$ 364.138.271,14	-	$ 67.260.626,13		$ 364.138.271,14		
10.1	VARIOS								-					
10.1.1	Desmonte de arquerias y juegos existentes	UN		$ 58.553,00			5,00	$ 292.765,00	-	$ 0,00	5,00	$ 292.765		
10.1.2	Suministro e instalcion de loseta tactil 20 x 20 cm, incluye cama de arena y arena fina para sellado de juntas.	ML		$ 32.953,67			204,00	$ 6.722.548,00	- 56,00	-$ 1.845.405,33	204,00	$ 6.722.548		
10.1.3	Suministro e instalación de PLATINA EN ACERO para base de columna 450x450x25mm	UN		$ 427.245,00			30,00	$ 12.817.350,00	-	$ 0,00	30,00	$ 12.817.350		
10.1.4	Suministro e instalación varillas rosceda Ø=7/8" para base de columnas, incluye tuercas	UN		$ 53.042,00			240,00	$ 12.730.080,00	-	$ 0,00	240,00	$ 12.730.080		
10.1.5	Suministro y construccion de muro de contencion en bloque de concreto 15X20X40 e=15cm, incluye mortero de pega 1:4 y concreto 3000 psi para relleno de bloque, acero de refuerzo para	M2		$ 310.162,00			230,70	$ 71.554.373,40	20,70	$ 6.420.353,40	230,70	$ 71.554.373		
10.1.6	Concreto hidáulico de MR=3.8 Mpa para ampliación de losas de pavimento e=20 cms	M2		$ 238.691,00			45,00	$ 10.741.095,00	-	$ 0,00	45,00	$ 10.741.095		
10.1.7	Construcción de juntas longitudinales, incluye corte de junta y sellado	ML		$ 36.917,00			45,00	$ 1.661.265,00	-	$ 0,00	45,00	$ 1.661.265		
10.1.8	Acero de refuerzo para construcción de losas reforzadas	kg		$ 9.006,85			450,00	$ 4.053.081,06	-	$ 0,00	450,00	$ 4.053.081		
10.1.9	Suministro e instalación de acometida tablero para el 18 circuitos compuesto por (2) cables No.6 AWG-Cu (F) con aislamiento HFFR, más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFFR (N), más (1) cables No 6 AWG aislamiento HFFR (T), Incluye marcación, terminales para los cables, todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml		$ 88.150,22			30,00	$ 2.644.506,67	30,00	$ 2.644.506,67	30,00	$ 2.644.507		

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.1.10	Suministro e instalación de tablero monofásico 220V de 18 circuitos con barraje a 175A, con espacio de totalizador, incluye 1 totalizador de 2X60A, 5 breaker 2X20A enchufable, 3 breaker 1X20A, incluye carcasa o tablero para intemperie IP44, construcción de pedestal, incluye cotulado de tablero, y todos los elementos	und		$ 3.393.989,96		1,00	$ 3.393.989,96	1,00	$ 3.393.989,96	1,00	$ 3.393.990		
10.1.11	Suministro e instalación de cajas subterráneas según norma RS3-001 , y la tapa RS4-001, la caja tiene la medida de 40X40, formaletiada y vaciada en concreto de 3000 psi, incluye excavación, triturado, entrada a campana de 2".	und		$ 369.248,36		16,00	$ 5.907.973,81	- 20,00	-$ 7.384.967,26	16,00	$ 5.907.974		
10.1.12	Suministro e instalación conductor 12 AWG HFFR Libre halojenos pertenecientes a las luminarias que se tipo bailarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demas accesorios para su correcta instalación.	ml		$ 11.243,50		1.125,00	$ 12.648.937,50	750,00	$ 8.432.625,00	1.125,00	$ 12.648.938		
10.1.13	Suministro e instalación conductor 10 AWG HFFR Libre halojenos pertenecientes a las luminarias que se tipo bailarina y las bolardo en parque incluye, conectores resorte, marcación y demas accesorios para su correcta instalación .	ml		$ 14.827,50		1.800,00	$ 26.689.500,00	800,00	$ 11.862.000,00	1.800,00	$ 26.689.500		
10.1.14	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria tipo Led high bay ubicada en el techo, incluye caja de aluminio fundido Nema 4 4X4, 6 m de tuberia IMC de 1/2", 6m de cable 3X12 AWG Cu HFFR libre de halógenos contiene (Fase, Neutro, Tierra), marcación y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	und		$ 395.465,00		32,00	$ 12.654.880,00	32,00	$ 12.654.880,00	32,00	$ 12.654.880		
10.1.15	Suministro e instalación de salida eléctrica para luminaria Led-Bolardo 18W, incluye 1 mt de cable 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 1 mt de tuberia 1" PVC-DB, caja plastica 4X4, tapa flux, conectores y demás accesorios para su correcta instalación.	und		$ 92.098,20		20,00	$ 1.841.964,00	- 30,00	-$ 2.762.946,00	20,00	$ 1.841.964		
10.1.16	Suministro e instalación de salida eléctrica para Luminaria Pública LED, incluye tornillos, conectores, marcación 3X10 AWG HFFR (Fase, Tierra) Libre halógenos, 3 m de tuberia PVC de 3/4", poste metalico de 4m, brazo metalico tipo bailarina.	und		$ 2.947.801,00		20,00	$ 58.956.020,00	-	$ 0,00	20,00	$ 58.956.020		

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL							CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM		DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	10.1.17	Suministro e instalación de luminarias bolardo 18W, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und		$ 889.583,84		20,00	$ 17.791.676,82	- 30,00	-$ 26.687.515,22	20,00	$ 17.791.677		
	10.1.18	Suministro e instalación de Led high bay ubicada en el techo, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und		$ 1.085.228,00		32,00	$ 34.727.296,00	32,00	$ 34.727.296,00	32,00	$ 34.727.296		
	10.1.19	Suministro e instalación de Luminaria Pública LED 50W ubicada en poste y brazo metalico tipo bailarina, incluye tornillos y demas accesorios para su correcta instalación.	und		$ 1.012.579,00		40,00	$ 40.503.160,00	-	$ 0,00	40,00	$ 40.503.160		
	10.1.20	Construcción de de rampas en concreto de 3000 psi, a la vista e = 0,10 m, incluye malla electrosoldada D-84 (0,15x0,15 4mm) y todo lo necesario para su correcta construccion.	m2		$ 113.487,00		227,39	$ 25.805.808,93	227,39	$ 25.805.808,93	227,39	$ 25.805.809		
	10.1.21	Baranda metalica	ml		$ 351.840,00		19,71	$ 6.933.961,44	19,71	$ 6.933.961,44	19,71	$ 6.933.961		
	10.1.22	Suministro e instalación de tubería de 1" PVC-DB, incluye la instalación de la cinta de riego eléctrico, pega para tubería y demás accesorios para su correcta instalación, incluye la excavacion y el llenado de estas.	ml		$ 44.933,00		-	$ 0,00	-		-			
(1) COSTO DIRECTO =						$ 2.527.865.569		$ 2.794.290.677		$ 280.712.136,58		$ 2.794.290.676,87		
(2) COSTO ADMNISTRACION =					28,94%	$ 731.644.424	28,86%	$ 806.457.119	28,86%	$ 78.947.815,42		$ 806.457.119,00		
(3) COSTO IMPREVISTOS =					2,00%	$ 50.557.311	2,00%	$ 55.885.814	2,00%	$ 5.614.243,00		$ 55.885.814,00		
(4) UTILIDADES =					5,00%	$ 126.393.278	5,00%	$ 139.714.534	5,00%	$ 14.035.607,00		$ 139.714.534,00		
(5) IVA SOBRE UTILIDAD = (4) X (19%)					19%	$ 24.014.723	19,00%	$ 26.545.761	19,00%	$ 2.666.766,00		$ 26.545.761,46		
(6) RETIE Y RETILAP					2,5% comp elect	$ 3.981.463	2,5% comp elect	$ 5.730.901	2,5% comp el	$ 5.730.901,00		$ 5.730.900,67		
(7) PMA (PGIO-PAPSO						$ 49.843.320		$ 49.843.320		$ 0,00		$ 49.843.320,00		

ACTA FINAL DE OBRA

MUNICIPIO DE EL BAGRE	ACTA DE PAGO FINAL DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. 033 DE 2023 CUYO OBJETO ES: RECUPERACION URBANISTICA DEL PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LAS DELICIAS, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, ANTIOQUIA

En el Municipio de El Bagre, a los (16) dias del mes de ABRIL de 2024 se reunieron en las oficinas de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB, por parte del contratista CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S Representando JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA, por parte de la Interventoria INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S. representado por JORGE ELICER MORALES ALEMAN y como SUPERVISOR, el ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, Director Tecnico de la EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB; con el fin de elaborar el ACTA DE PAGO PARCIAL DE OBRA N° 5, segun balance de obra realizado a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y la supervision, teniendo en cuenta que dicho balance esta en las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

PRESUPUESTO CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA MODIFICATORIA N° 02		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA FINAL		INVERSIÓN ACUMULADA		CANTIDADES FALTANTES &/O ADICIONALES	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
(8) TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA = (1) + (2) + (3) +(4) + (5) + (6) + (7)					$ 3.514.300.088		$ 3.878.468.126	18,75%	$ 387.707.469,00	100,00%	$ 3.878.468.126,00		

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	3.514.300.088
VALOR ADICION DEL CONTRATO	$	364.168.038
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	3.878.468.126
VALOR DE ANTICIPO	$	-
VALOR ACTA DE COBRO PARCIAL N°1	$	641.587.678
VALOR ACTA DE COBRO PARCIAL N°2	$	345.244.237
VALOR ACTA DE COBRO PARCIAL N°3	$	968.021.431
VALOR ACTA DE COBRO PARCIAL N°4	$	808.512.373
VALOR ACTA DE COBRO PARCIAL N°5	$	727.394.939
VALOR ACTA DE COBRO N°6 Y FINAL	$	387.707.469
VALOR A AMORTIZAR	$	-
PORCENTAJE EJECUTADO ACTA No. 5		18,75%
VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA FINAL	$	387.707.469

VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

EN CONTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LOS QUE EN ESTA INTERVINIERON

Firma

Nombre: JORGE ELICER MORALES ALEMAN
Cargo: Representante Legal
Empresa: INGENIERIA SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES ISC S.A.S.
INTERVENTORÍA

Firma

Nombre: JUAN CARLOS MARTINEZ MENDOZA
Cargo: Representante Legal
Empresa: CONSTRUCTORA POTENTIA S.A.S.
CONTRATISTA DE OBRA

Nombre: DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Cargo: Supervisor del Contrato
Empresa: EDTB
CONTRATANTE